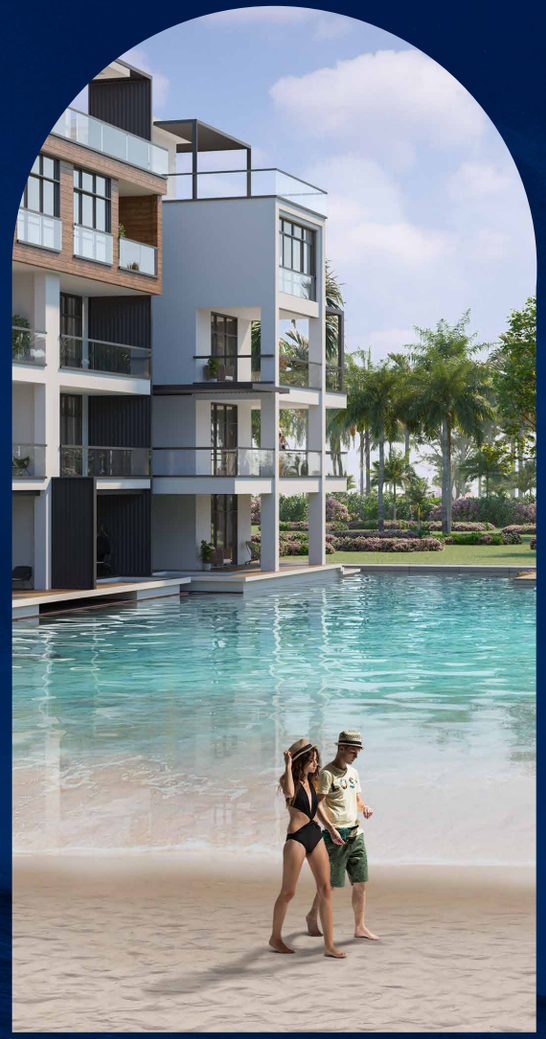
OCEANA

OPEN DOORS



LA LLAVE MAESTRA QUE ABRE
TODAS LAS POSIBILIDADES

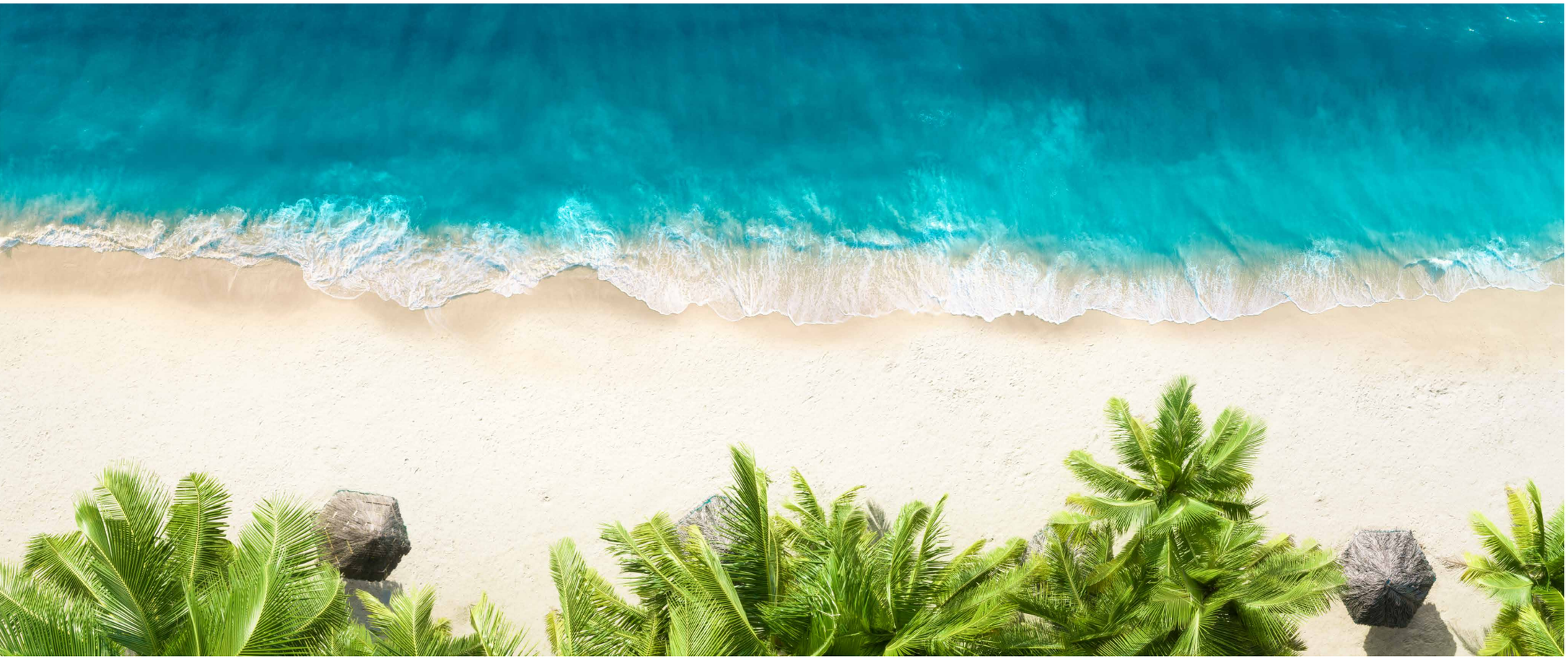
OCEANA

PUNTA CANA



Descubre un impensable mundo de posibilidades donde se unen la inmensidad del océano y la abundancia que solo el mar puede ofrecer. Oceana introduce un nuevo paradigma del lujo privilegiado. Concebido con dimensiones colosales como el residencial más grande en Bávaro, Punta Cana, Oceana redimensiona un concepto de estilo de vida icónico, revelador y premium.

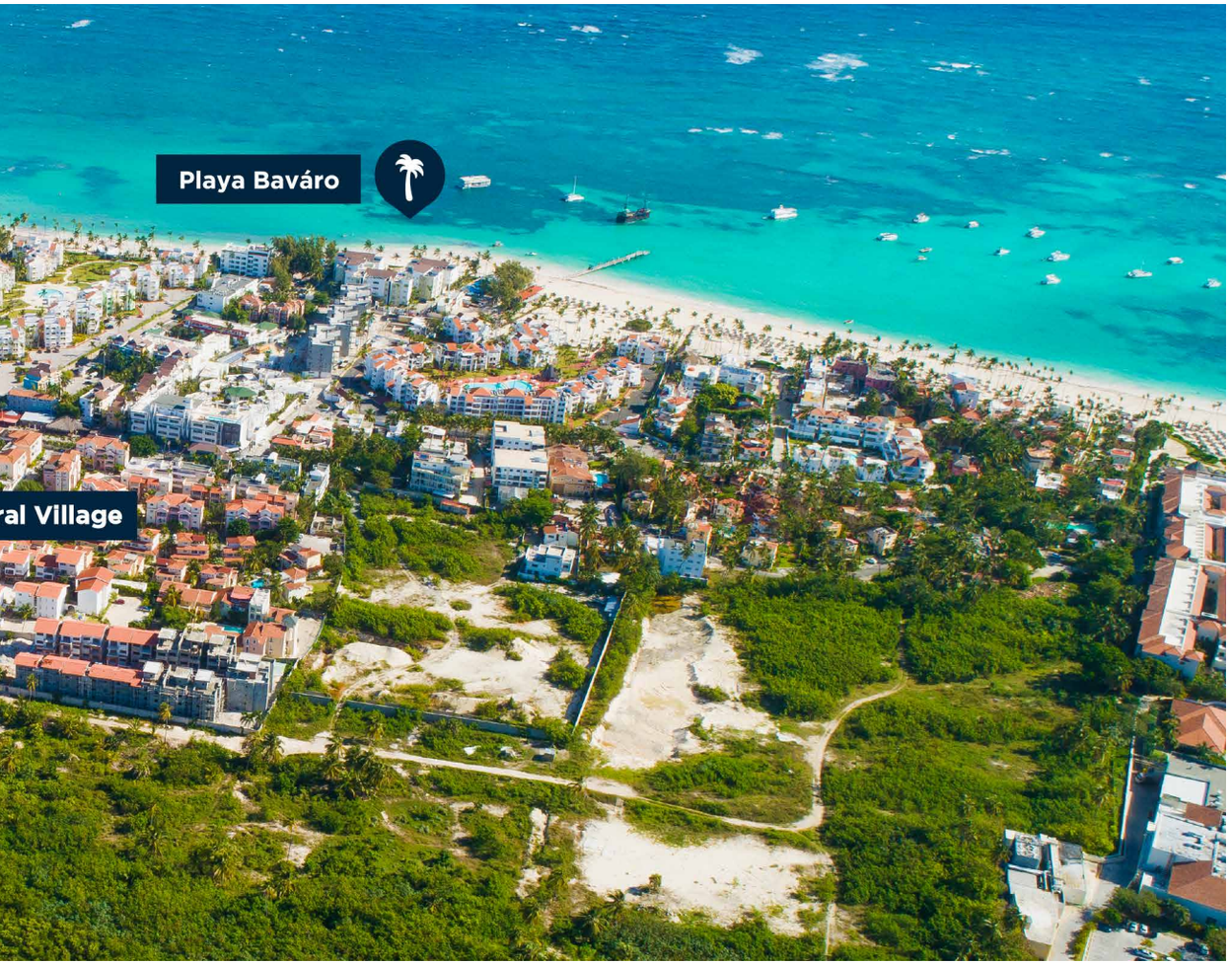
PLAYA BÁVARO



PUNTA CANA




Vista Sol Punta Cana
Beach Resort
Impressive Resort & Spa
Restaurante Citrus
OCEANA
Plaza Co



23 MIN.
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUNTA CANA

22 MIN.
BLUE MALL

14 MIN.
DOWNTOWN PUNTA CANA

07 MIN.
PLAYA BÁVARO

16 MIN.
COCO BONGO

06 MIN.
CENTRO COMERCIAL PUNTA CANA

INOLVIDABLE PARAÍSO

Maravilloso y expresivo en sus palmeras, que inspira a escaparse para sentir su arena blanca y relajante. Con sus aguas azul turquesa, invita a los presentes a sentir experiencias inolvidables al descanso. Momentos especiales bajo el sol, serán perfectos para acariciar los beneficios que tendrá Oceana para tu estilo de vida.

OCEANA

Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujetas a cambios.

LA LLAVE QUE ABRE TODAS LAS PUERTAS

Oceana abre las puertas a lo sublime y elevado: Una de las piscinas más grandes del Caribe con 9,600 metros cuadrados de infinita serenidad que bordea las residencias. Un business center y coworking space pensados para días perfectos de trabajo. Un mercado gastronómico de excelencia culinaria. Indulgentes tratamientos de spa e innovadoras instalaciones de gimnasio, te llevan a estar en
un solo lugar de ensueño. Un interminable paseo de compras. Entretenimiento en su máximo esplendor con casa club, billar, club infantil y un teatro que reconecta con la vida cultural.

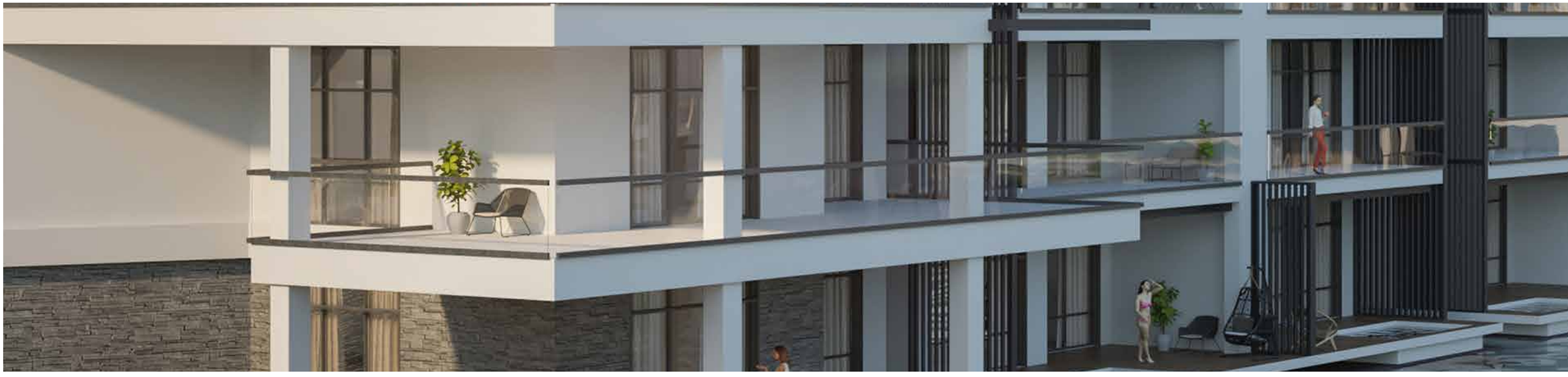
Oceana es también el escenario ideal para nadar, apreciar la vida marina en kayak o simplemente tomar el sol en la cercana playa de “Los Corales” con sus aguas tranquilas de azul intenso, palmeras que danzan con la brisa e inmaculadas arenas blancas.

OCEANA



TOWN

Con una gran cantidad de entretenimiento, gastronomía y espacios impresionantes para el mejor disfrute y ocio de Bávaro, Punta Cana.



BIENVENIDO A CASA

Estas imágenes se exhiben con fines referenciales y están sujetas a cambios.



HABITACIONAL

Con altos estándares de calidad y terminaciones, serán una importante oportunidad de inversión para todos.

OCEANA TOWN

Cuenta con íconos arquitectónicos que están respaldados por un telón de fondo que conforma un edificio de áreas comerciales, supermercados, parqueos y otras zonas sociales ideales para disfrutar en cada momento.
Estos usos se alojan en un contenedor funcional cuya piel exterior tiene un carácter vegetal, que hará que este proyecto respire abrigado a su vez con la gran laguna proyectada y la naturaleza que lo rodea. Oceana es un proyecto que marcará un antes y un después en la proyección social y cultural en Bávaro, Punta Cana.



Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujetas a cambios.









Estas imágenes se exhiben con fines referenciales y están sujetas a cambios.

OCEANA HABITACIONAL

Todos los magníficos apartamentos tienen un carácter moderno, funcional y sostenible, están pensados para que puedas disfrutar del elegante diseño y su gran calidad arquitectónica, conjugado con los beneficios que sin duda brinda esta zona del Caribe. Bordeado por un trayecto para hacer Biking o Running, será la oportunidad perfecta para entrar en contacto con Oceana.



Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujetas a cambios.

Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujetas a cambios.

DESCUBRE
NUEVOS OCÉANOS

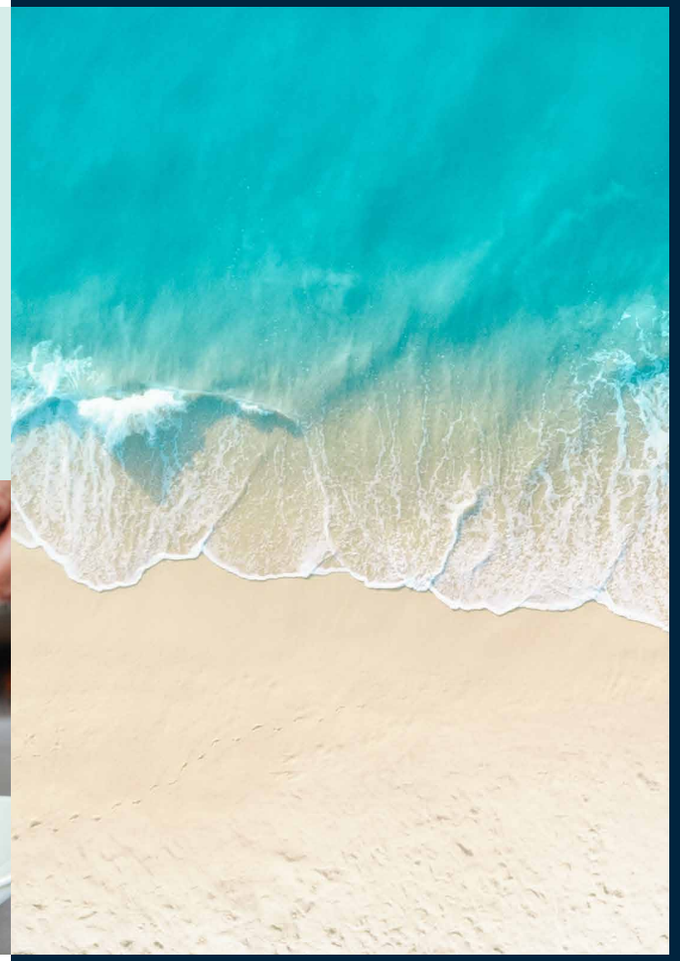
AUTÉNTICAS EXPERIENCIAS



TEATRO

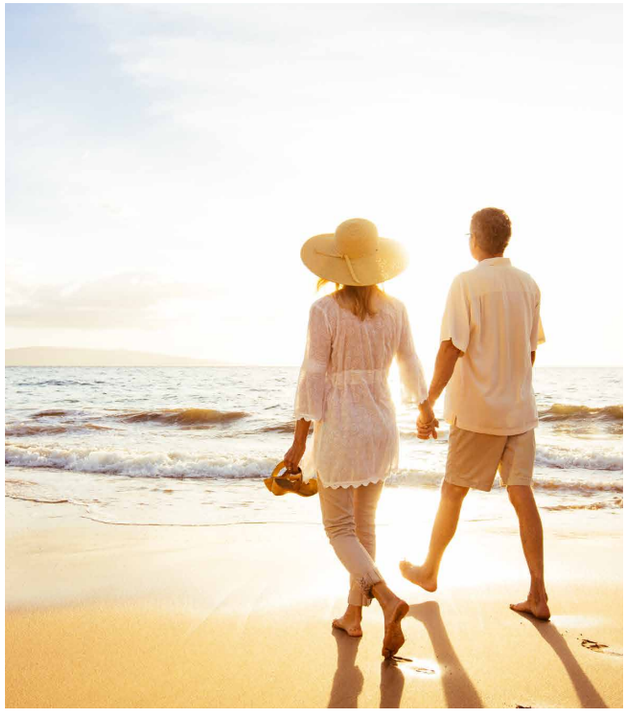
MERCADO
GASTRONÓMICO



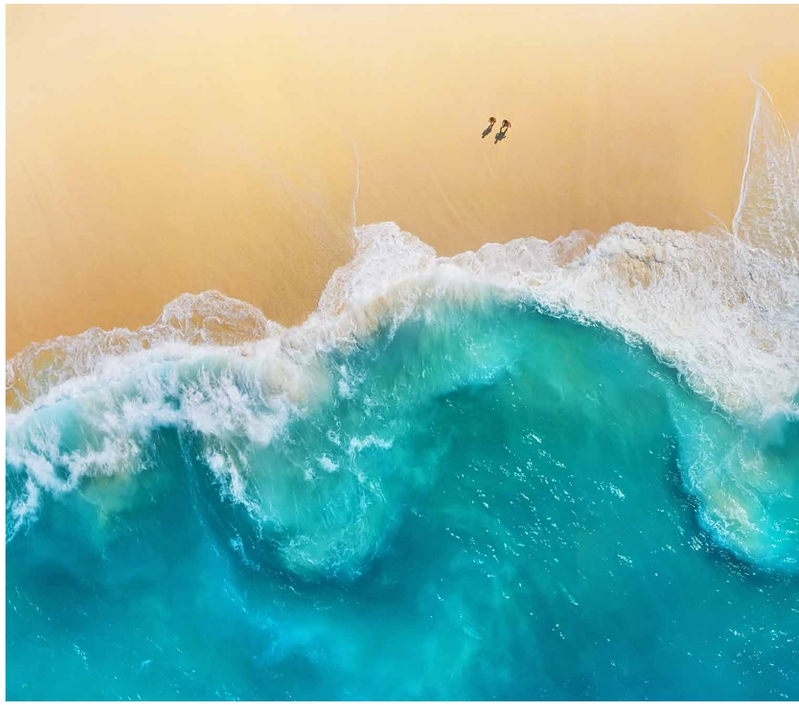


PISCINA

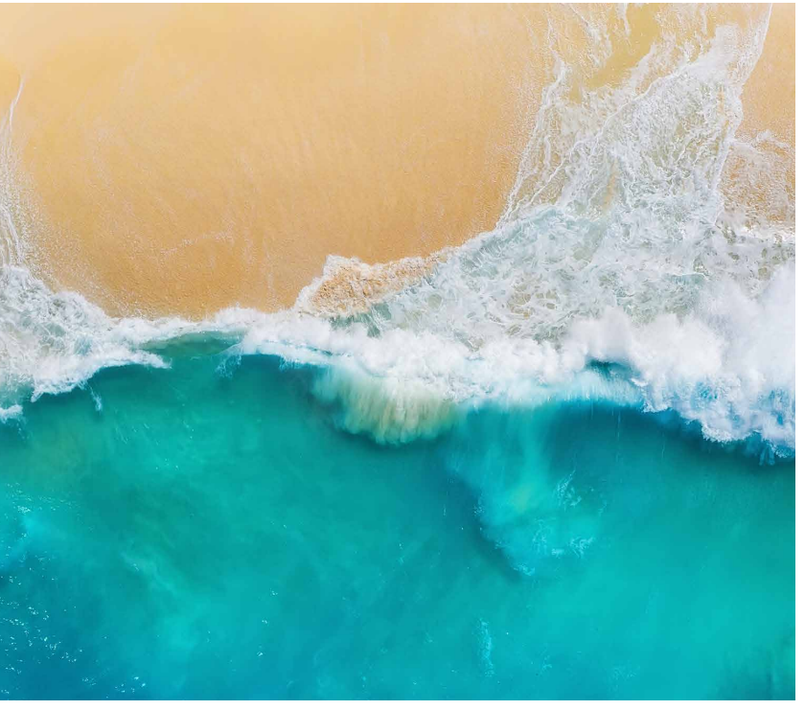
MAGNÍFICA PISCINA

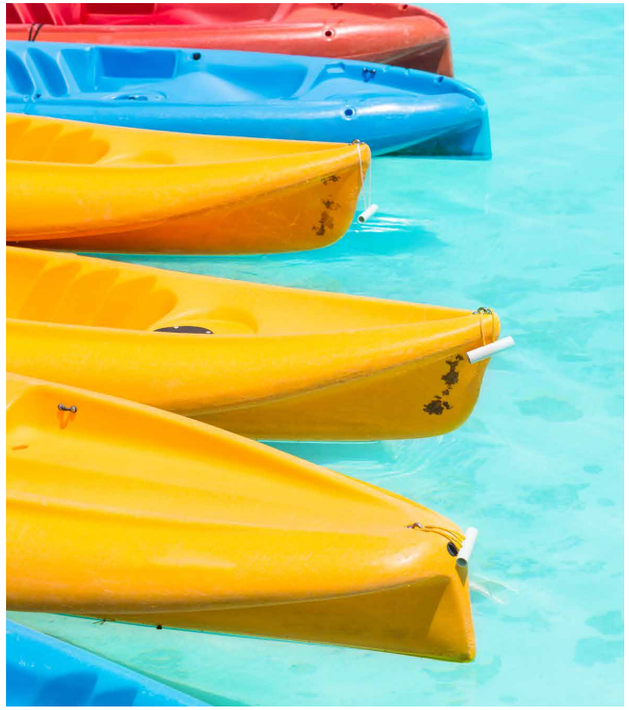


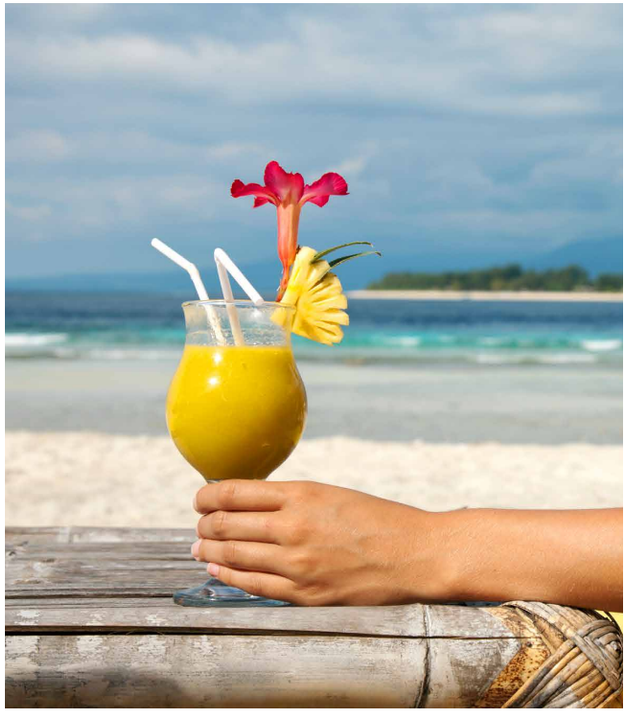




Vive la experiencia de tu vida en 9,600mt2 que cubren toda el área residencial en un entorno mágico, con una piscina de agua salada que recorre todo el complejo. Es el estilo de vida que buscas, icónico, revelador y premium. Qué mejor que sumergirse en esta fantástica piscina y disfrutarla bajo el sol. Con 3 muelles para Kayak, te dejarás llevar en una extensa playa a las puertas de tu residencia con paseo en Paddle Boarding recorriendo toda la extensión del proyecto.

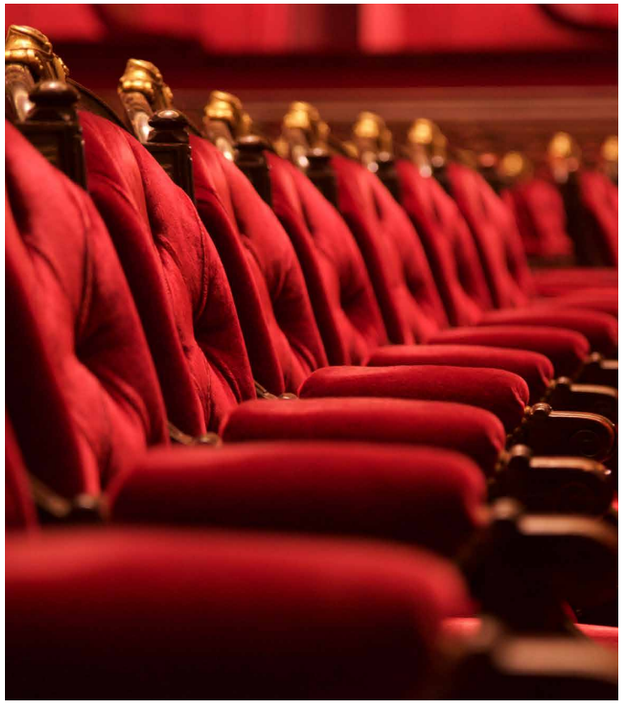




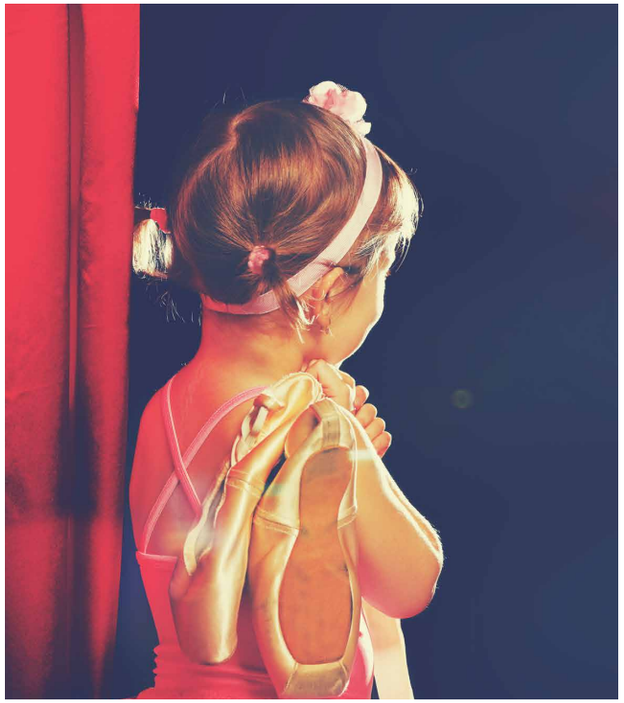


REVELANDO UNA OPORTUNIDAD MEMORABLE

TEATRO



Siendo el responsable directo del entretenimiento en vivo, vivirás el espectáculo más cerca de ti, acompañado de las delicias de nuestros restaurantes y el exquisito

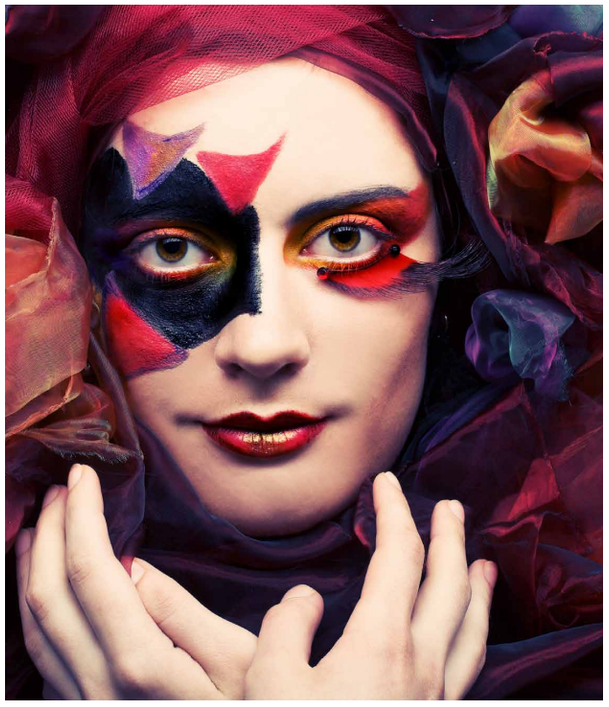


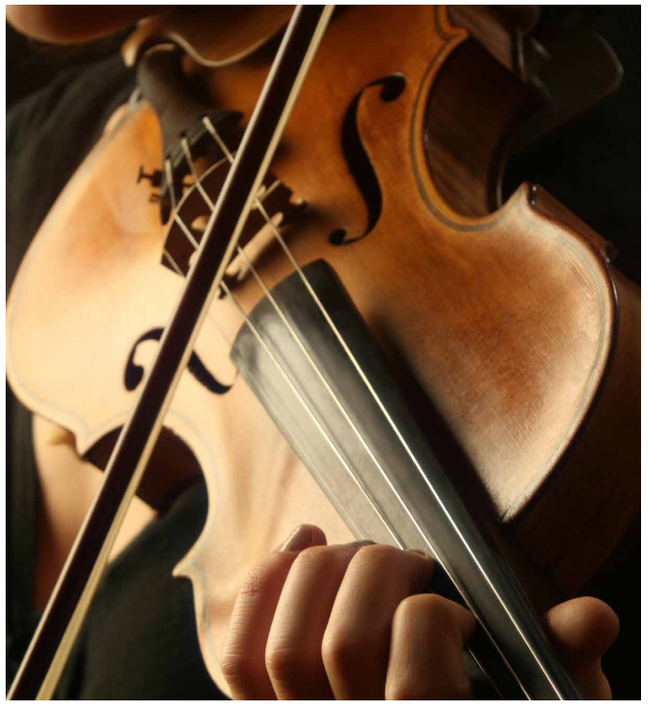
menú justo en medio del escenario. Un teatro tipo dinner show será una de las más grandes amenidades del este de República Dominicana, que estará en el mismo lugar, donde



disfrutarás del sol, la gastronomía exquisita de la zona. Los aplausos serán la celebración de poder compartir escenario con ustedes.







INCOMPARABLE ESTILO DE VIDA

MERCADO GASTRONÓMICO

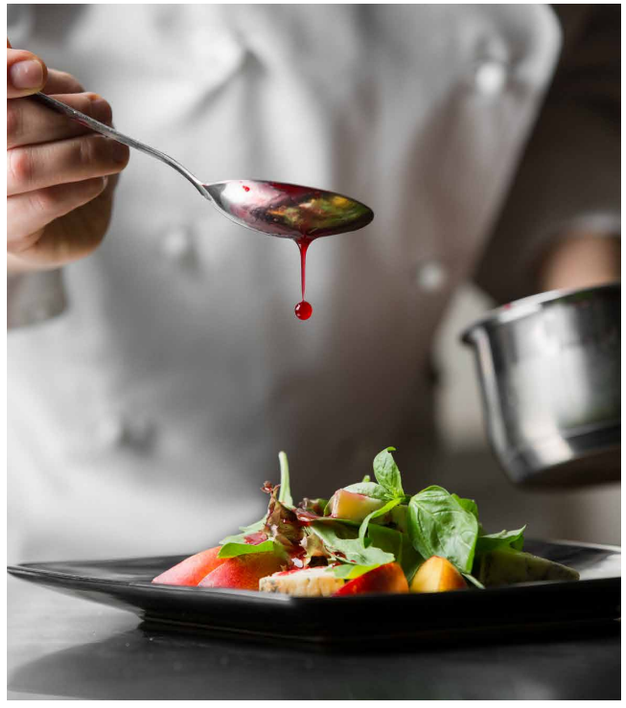






Un exclusivo mercado gastronómico gourmet, con una variedad de restaurantes modelo con la mayor diversidad de sabores e ingredientes, inmersos cada uno en nuestros restaurantes. Será la mejor opción de ocio justamente en el corazón de Bávaro, Punta Cana. El mercado gastronómico gourmet abarca algo más que un espacio; cocineros en vivo, bares, tapas y un diseño exclusivo que lo caracteriza y lo convierte en un templo gastronómico en la zona.







ESPERA LO EXCEPCIONAL

Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujetas a cambios.



CASA CLUB
Con restaurante,
terraza y bar.

SPA

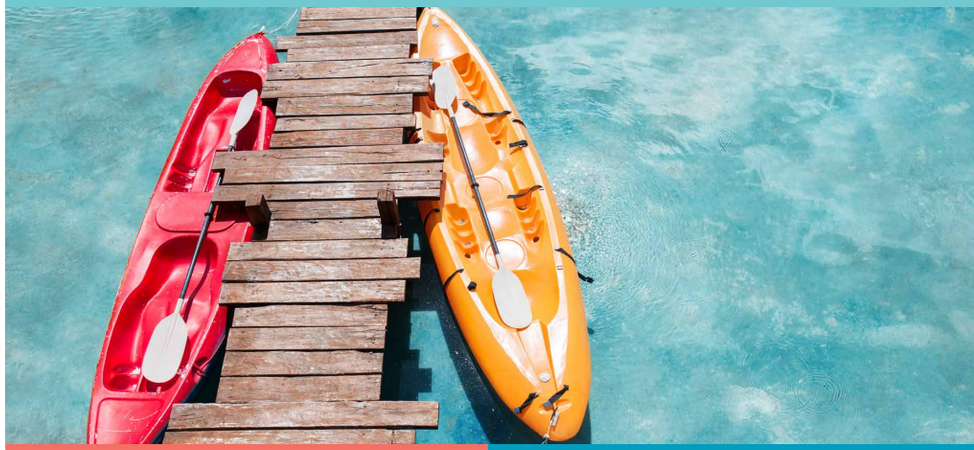
GIMNASIO

CENTRO
DE NEGOCIOS

SUPERMERCADO

LOCALES
COMERCIALES

3 MUELLES DE KAYAK



ÁREA DE
BILLAR

CLUB
INFANTIL

CONFORT A LA MEDIDA

Con un extenso espacio de 50 mil metros cuadrados, entre áreas comerciales y residenciales. 272 apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones, incluyendo estudios, parqueos, teatro, paseo comercial, un extraordinario mercado gastronómico, su propia casa club con vistas inigualables y la administración hotelera.

272 APARTAMENTOS

1, 2 Y 3 HABITACIONES

ASCENSORES

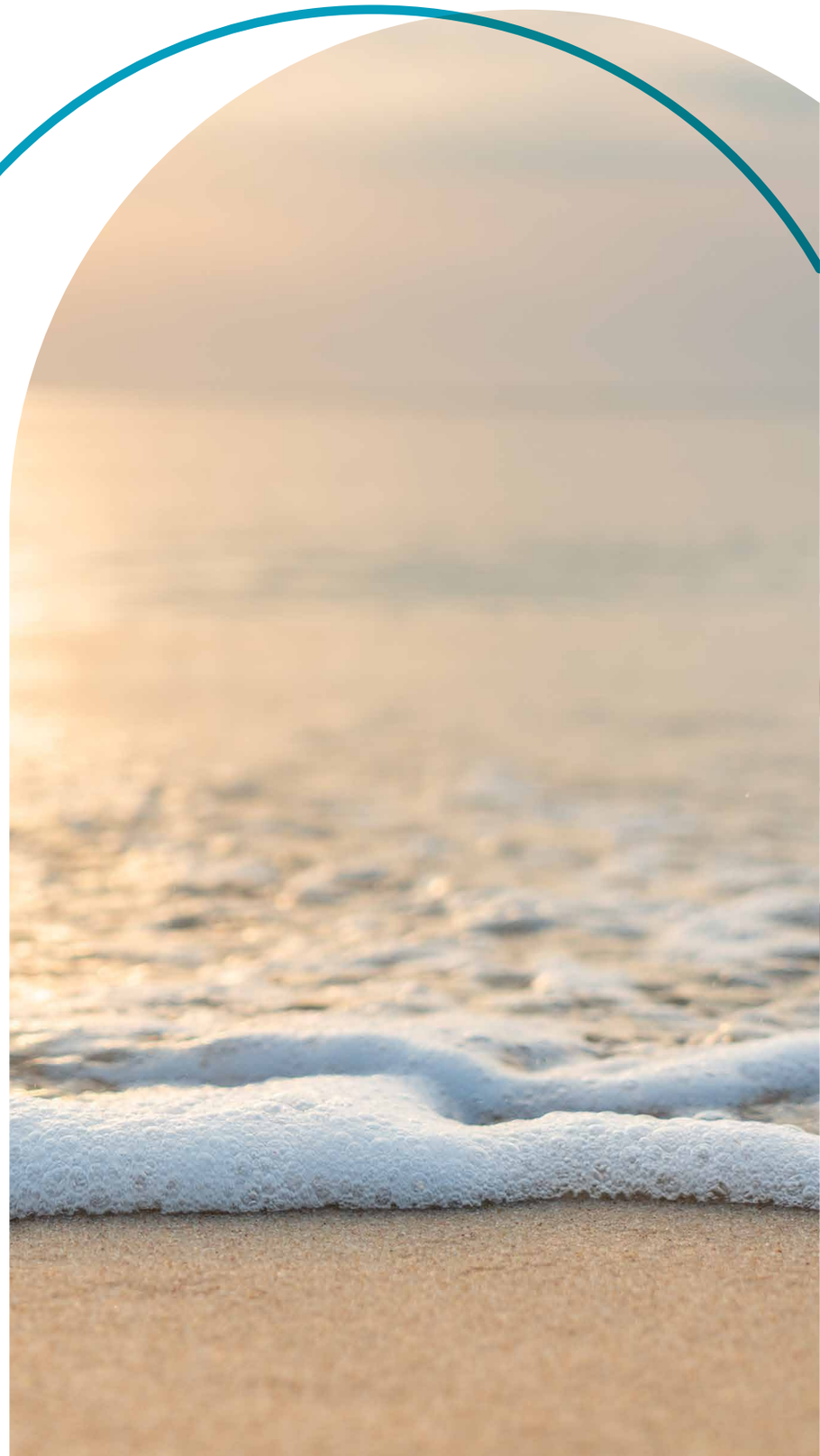
PLAZA COMERCIAL

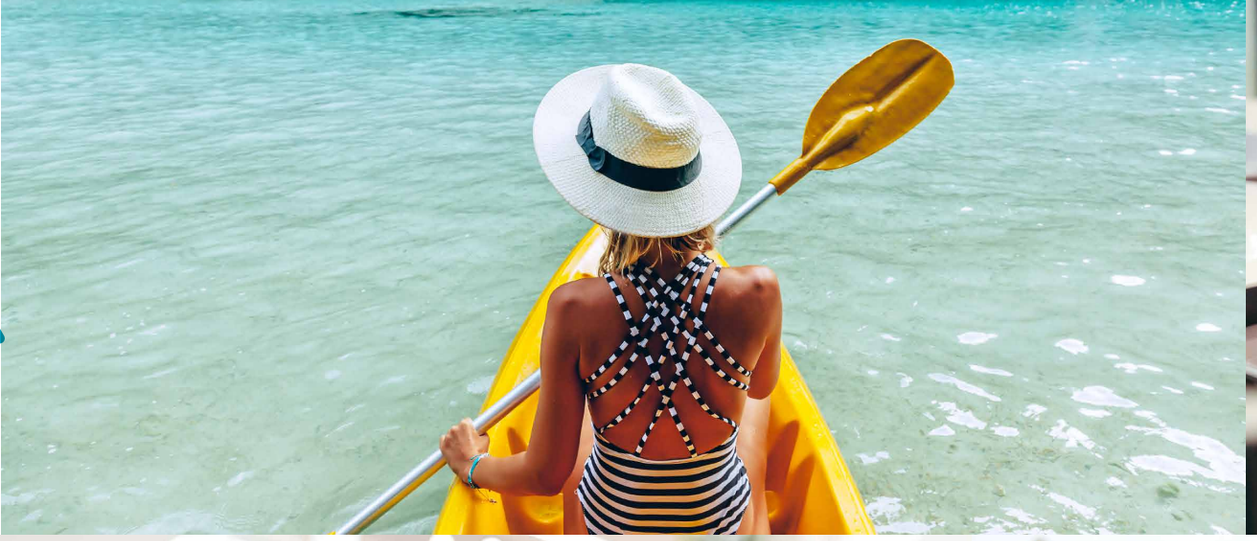
ROOFTOP POOL EN
LA ZONA COMERCIAL



Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujetas a cambios.

LA OPORTUNIDAD DE DISFRUTAR LO MEJOR EN UN SOLO LUGAR

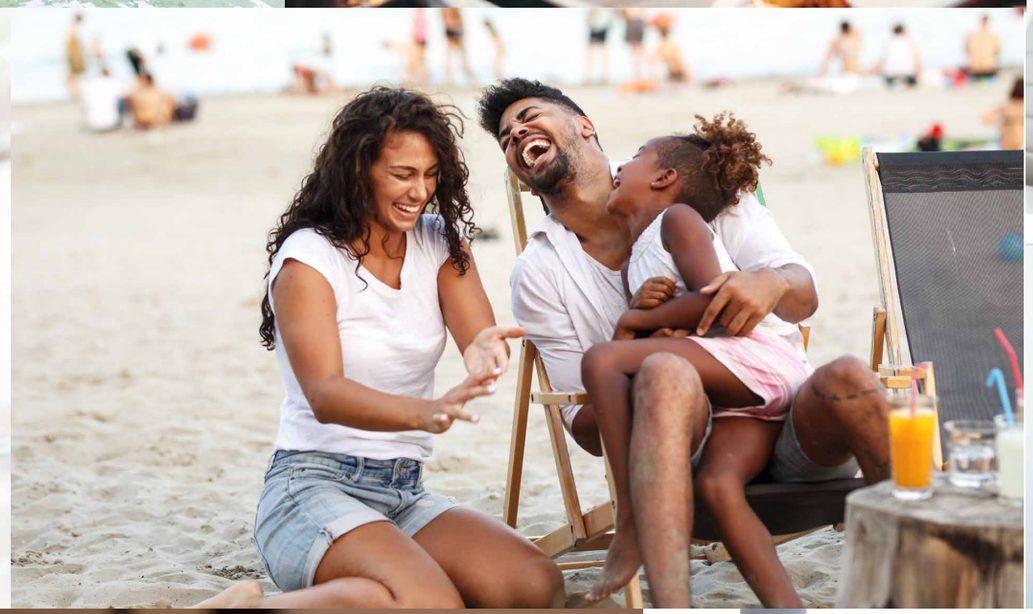










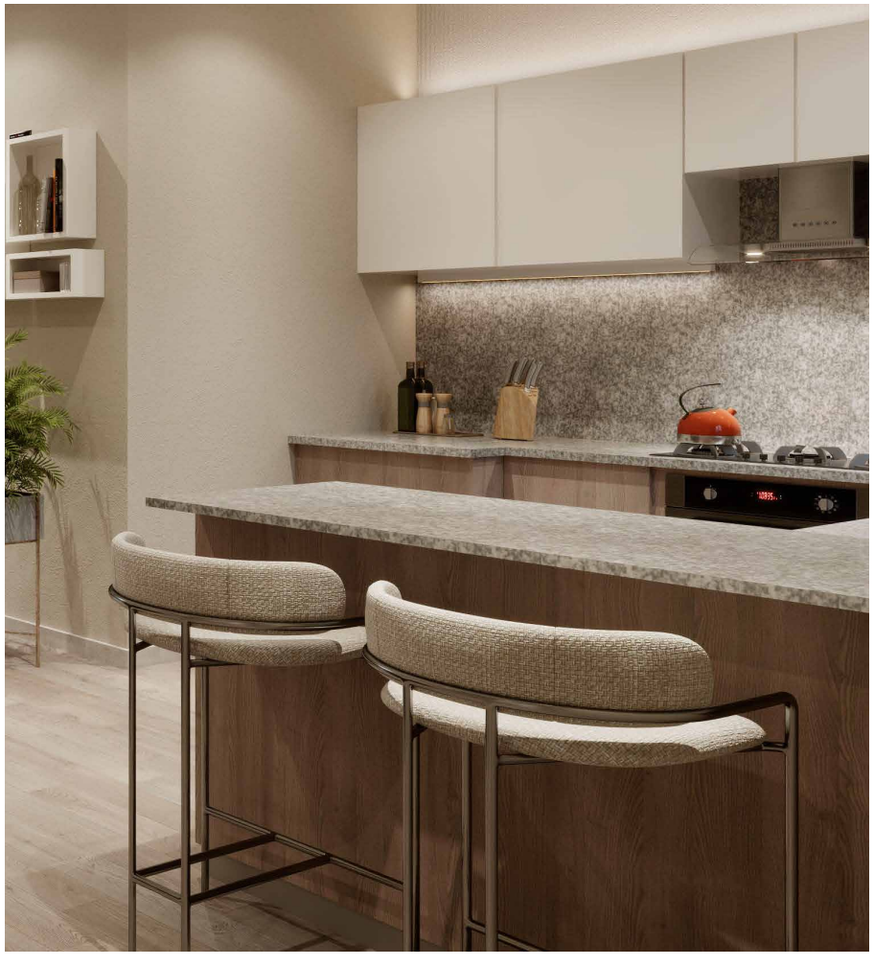


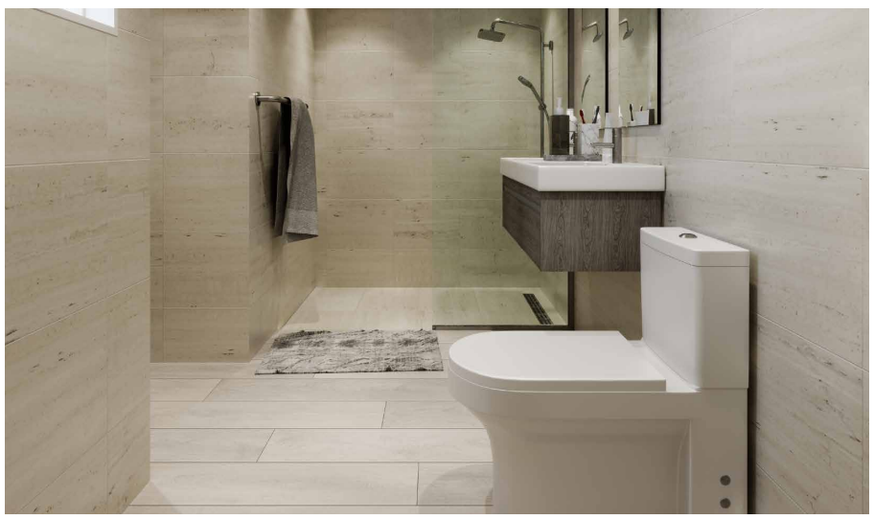






Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujetas a cambios.







Estas imágenes se exhiben con fines referenciales y están sujetas a cambios.

Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujetas a cambios.

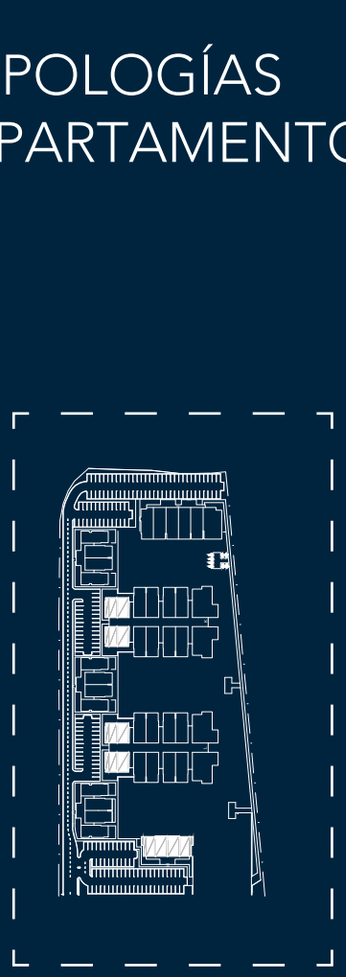


Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujetas a cambios.



Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujetas a cambios.

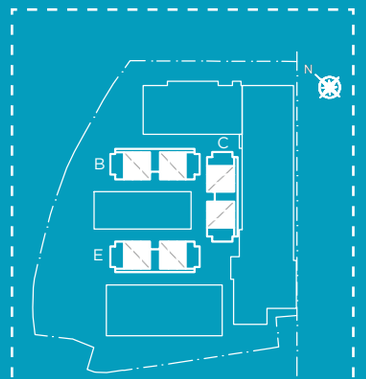
TIPOLOGÍAS
APARTAMENTOS T1C

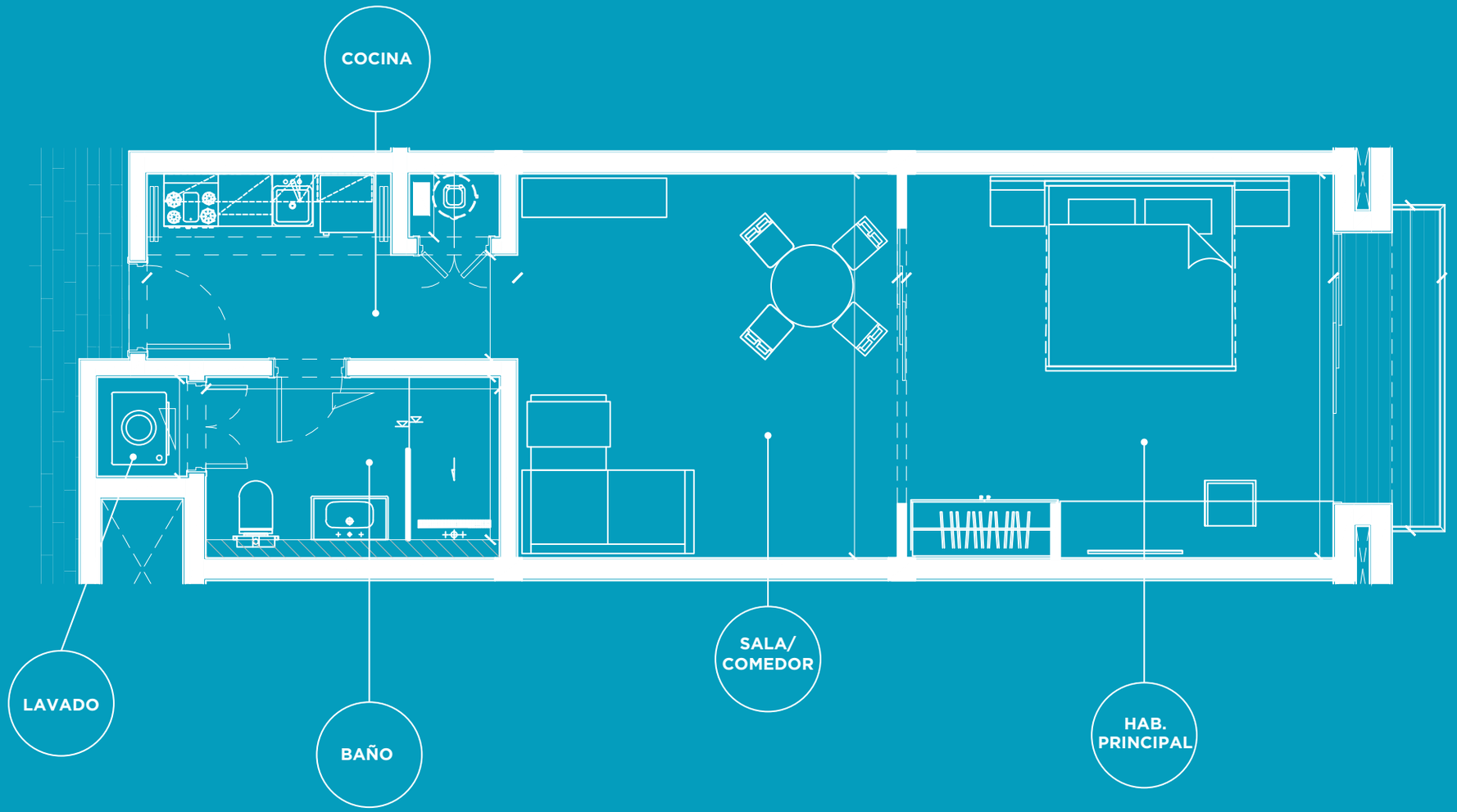




HABITACIONES: 1
NET M : 81.93 M2
ÁREAS COMUNES: 12.32 M2
TOTAL M : 108.20 M2

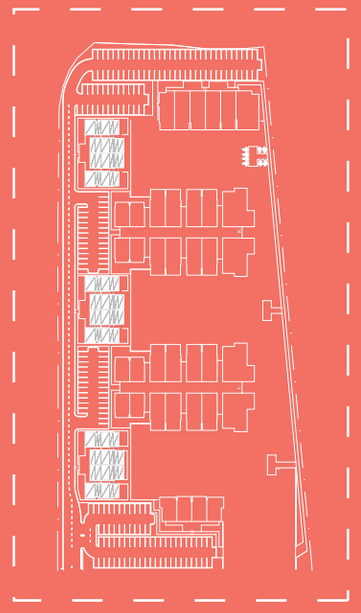
TIPOLOGÍAS
APARTAMENTOS T1





HABITACIONES: 1
NET M : 65.58 M2
ÁREAS COMUNES: 18.61 M2
TOTAL M : 84.19 M2

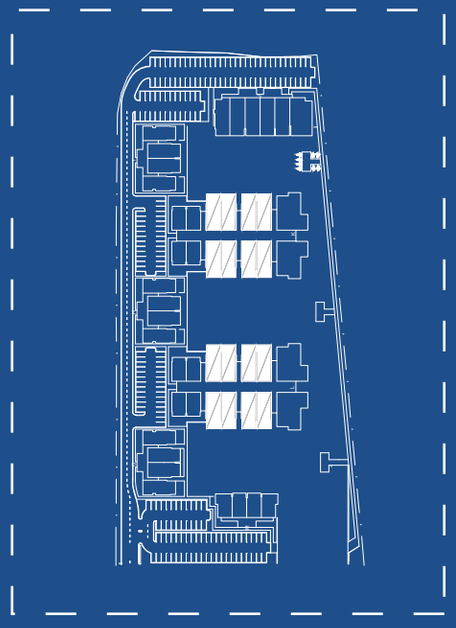
TIPOLOGÍAS
APARTAMENTOS T2B





HABITACIONES: 2
NET M : 106.71 M2
TERRAZA M: 28.02 M2
ÁREAS COMUNES M: 20.11 M2
TOTAL M: 154.84 M2

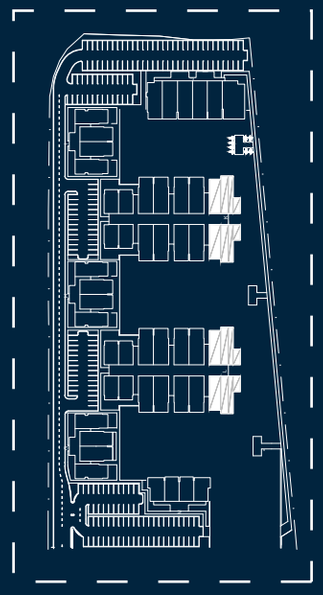
TIPOLOGÍAS
APARTAMENTOS T2E





HABITACIONES: 2
NET M : 132.46 M2
TERRAZA M: 9.79 M2
TERRAZA DE TECHO: 97.69 M2
ÁREAS COMUNES M 14.24 M2
TOTAL M : 256.8 M2

TIPOLOGÍAS
APARTAMENTOS T3A

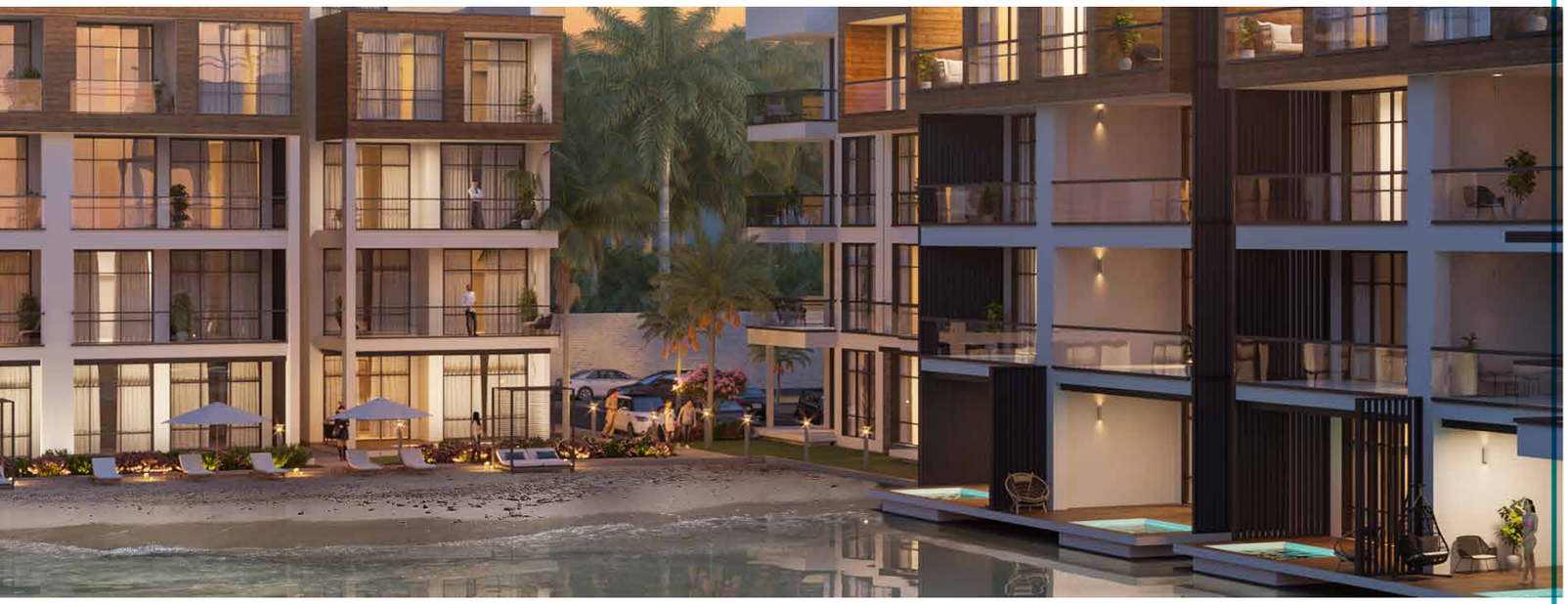




HABITACIONES: 3
NET M : 197.44 M2
TERRAZA M: 78.66 M2
ÁREAS COMUNES M 00.00 M2

Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujetas a cambios.

UN OCÉANO DE POSIBILIDADES





Invertir en Oceana es abrir las puertas a una inversión única, segura y de alta rentabilidad que genera beneficios en forma de un estilo de vida excepcional pero verdaderamente relajado. Es experimentar lo mejor de ambos mundos: el incomparable servicio y amenidades cinco estrellas combinado con el confort único de un hogar, directamente conectado a la esencia y el estilo de vida de la zona.

MEJOR
UBICACIÓN

6%
RETORNO ANUAL

GESTIÓN DE LA PROPIEDAD
LIDERADA POR CADENA
HOTELERA INTERNACIONAL

EXENCIÓN
DE IMPUESTOS

SIN COMPLICACIONES



Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujetas a cambios.

RESERVA
US$ 5,000



PAGO INICIAL

20%

A LA FIRMA DE PROMESA DE COMPRA



FACILIDADES EN 6 PAGOS

10%

DURANTE LA CONSTRUCCIÓN



PAGO FINAL

20%

CONTRA ENTREGA

PLAN DE PAGO